

「暮らし満足 No.1」のまちを目指して
新潟県のどまんなか。県内どこでもアクセス抜群

駅が近いから
通勤通学もラクラク!!

ステーションパーク本所二

至三条 見附高校
セブンイレブン見附本所店
本所
クスのアオキ 本所店
本所保育園
見附市立病院
プレイラボ みつけ
見附みどり保育園
昭和小童公園
見附自動車学校
まちの駅 ネーブルみつけ
見附小学校
セブンイレブン 見附市役所通り店
見附市役所
5文化センター アルカディア
マルイ 見附店
ファミリーマート 見附市野坪店
しまむら 見附店
ウオロク 見附店
nojima
マツモトキヨシ
ファミリーマート 見附店
しまむら 見附店
ウオロク 見附店
nojima
マツモトキヨシ

至長岡 コメリ ハード&グリーン 見附店
ファミリーマート 見附市野坪店
しまむら 見附店
ウオロク 見附店
nojima
マツモトキヨシ

ドラッグトップス
ファミリーマート
しまむら
ドコモスポット
セブンイレブン
サンキ
ウオロク
西松屋
nojima
マツモトキヨシ

▲幸楽苑
●美容・美容カッター
●ミスターーナツ
●ガスト
●けやき整骨院
●メガネパーク
●アクワイールピュールヘア
●大型コインランドリー



〈JR見附駅東口側〉整備完成予定2030年



全17区画分譲中

見附高校

冬でも安心の
消雪パイプ
完備

建築条件
なし

1坪
(3.3㎡)
あたり

13.8万円より

一般県道見附停車場線

中之島・見附ICまで
車でおよそ
8分

JR
見附駅まで
徒歩でおよそ
4分

長岡市・三条市 新潟西IC(高速)
車で約15分 車で約30分

【ステーションパーク本所二・価格表】

No.	区画面積		坪単価(円)	分譲価格	備考
	(㎡)	(坪)			
1	258.22	78.11	95,000	7,420,450	
2	198.13	58.42	145,000	8,470,900	
3	198.13	58.42	145,000	8,470,900	
4	193.13	58.42	145,000	8,470,900	
5	193.13	58.42	145,000	8,470,900	
6	198.35	60.00	150,000	9,000,000	角地
7	198.35	60.00	148,000	8,880,000	角地
8	194.06	58.70	138,000	8,100,600	
9	194.06	58.70	138,000	8,100,600	
10	198.35	60.00	146,000	8,760,000	角地
11	198.75	60.12	148,000	8,897,760	角地
12	188.43	57.00	145,000	8,265,000	
13	188.43	57.00	145,000	8,265,000	
14	198.37	60.00	148,000	8,880,000	角地
15	182.70	55.26	145,000	8,012,700	
16	182.70	55.26	145,000	8,012,700	
17	182.70	55.26	146,000	8,067,960	

※敷地面積については確定測量後増減することがあります。令和6年4月現在
※広告有効期限 令和7年4月30日までとします。

access map

上新不動産

北陸自動車道
中之島・見附IC

6 スーパーセンター PLANT5 見附店
7 みつけ イングリッシュガーデン

新潟郵便局
アクセス道路

見附駅
見附高校
本所保育園
見附市立病院
見附自動車学校
見附市役所
まちの駅 ネーブルみつけ
1 見附小学校
見附中学校
ウオロク 見附店
5文化センター アルカディア
みつけ健康の湯 ほととびあ
セブンイレブン
第四北越銀行 見附支店
観音山公園

8 至大平森林公園



Life Information

1 見附小学校
2 見附西中学校
3 見附市役所
4 見附市立病院
5 文化センターアルカディア
6 スーパーセンター PLANT5 見附店
7 みつけイングリッシュガーデン
8 大平森林公園

【ステーションパーク本所二・分譲概要】

■所在地/見附市本所2丁目449番地ほか2筆 ■総区画数/17区画 ■開発面積/4,269.59㎡(1,291.55坪) ■分譲価格/7,420,450円~9,000,000円 ■分譲面積/1区画182.70㎡(55.26坪)~258.22㎡(78.11坪) ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■道路/区画内6m、消雪パイプ完備 ■設備/電気・公営水道・都市ガス・公共下水 ■学区区/見附小学校・見附西中学校 ■開発許可番号/都第779号の2(令和6年3月5日) ■備考/建築条件なし ■事業主・売主/株式会社上新不動産