



見附保育園



見附小学校



見附中学校



見附市立病院



クスリのアオキ 本所店

物件種目	売土地 (2区画)		
最適用途	住宅地		
価格	① 5,327,300 円 ② 5,931,840 円	3.3 m ² 単価	① 11 万円 ② 9.6 万円
面積	① 160.12 m ² (48.43 坪) ② 204.28 m ² (61.79 坪)	他に 私道面積	無
土地形状	① 間口 12.44 m 奥行 15.18 m ② 間口 12.54 m 奥行 18.72 m		
所在地	① 見附市 学校町 2 丁目 501 番 5 ② 見附市 学校町 2 丁目 503 番 7		
交通	JR 「見附」 駅より 徒歩 15 分 越後交通 「市立病院」 バス停より 徒歩 3 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	・ 建基法第 22 条 (屋根不燃区域) ・ 道路斜線制限 ・ 隣地斜線制限 ・ 日影制限		
接道状況	市道 4m ・ 回連広場 12m		
現況	更地	引渡日	11 月下旬
設備	公営水道・都市ガス・公共下水道・側溝		
備考	・ 市立見附保育園 徒歩 3 分・市立見附小学校・見附中学校 ・ 見附市役所、ネーブル見附、見附市立病院 徒歩 5 分 ・ くすりのアオキ 徒歩 3 分 ・ 北陸自動車道「中之島・見附 IC」 車 8 分		
取引態様	専任		

☆☆☆売りたい・買いたい・アパート・税金等お気軽にご相談下さい☆☆☆

宅地建物取引業免許番号 新潟県知事 (4) 第 4 3 4 3 号 不動産コンサルティング登録 (6) 第 1 4 5 7 8 号

不動産コンサルティングステーション

●メールアドレス j-service@jo-sin.com

JS 株式会社 上新不動産 ●ホームページ <http://www.jo-sin.com>

●●●お問い合わせ●●●

〒954-0112 見附市上新田町 3 7 7 番 1 5 号

TEL: (0258) 66-8205

FAX: (0258) 66-1613