



物件種目	売土地		
最適用途	住宅地		
価格	300万円	3.3㎡ 単価	¥62,474
面積	158.76㎡ (48.02坪)	他に 私道面積	無
土地形状	間口 約21.19 m 奥行 約7.50 m		
所在地	長岡市中之島字腰巻464番1		
交通	JR信越線「見附」駅より車6分 越後交通「中之島農協前」バス停より徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> 道路斜線制限 隣接斜線制限 日影規制 屋根不燃地域 		
接道状況	東南側 市道 4.0~4.2m(中之島225号線)(消雪パイプ有り) 南西側 市道 2.0m(中之島226号線) (※道路幅員拡張計画有り)		
現況	更地	引渡日	即時
設備	公営水道・都市ガス・公共下水道・側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市立中之島保育園・市立中之島中央小学校・中之島中学校 スーパーマルイ中之島店・ローソン中之島店 徒歩5分 長岡市中之島支所・新潟懸信用組合中之島支店・さえき内科 北陸自動車道「中之島・見附IC」 車3分 		
取引態様	一般仲介		

☆☆☆売りたい・買いたい・アパート・税金等お気軽にご相談下さい☆☆☆

宅地建物取引業免許番号 新潟県知事(5)第4343号 不動産コンサルティング登録(6)第14578号

不動産コンサルティングステーション

●メールアドレス j-Service@jo-sin.com



株式会社 上新不動産

●ホームページ <http://www.jo-sin.com>

●●●お問い合わせ●●●

〒954-0112 見附市上新田町377番地15

TEL:(0258)66-8205

FAX:(0258)66-1613