



今町小学校・今町中学校学区内!!



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅地・店舗地		
価格	<b>407.<sup>9</sup>万円</b>	3.3㎡ 単価	10万円
面積 (登記簿)	134.85㎡ (40.79坪)	他に 私道面積	無
土地形状	間口 約8.0 m 奥行 約 17.0 m		
所在地	見附市今町1丁目1469番		
交通	JR「見附」駅より 車 6分 越後交通「今町南」バス停より 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・準防火地域</li> <li>・建物の高さ制限</li> <li>① 道路斜線制限 ② 隣地斜線制限</li> </ul>		
接道状況	市道 6.08 m (消雪パイプ有り。) 市道 12.00 m		
現況	更地	引渡日	即時
設備	公営水道・都市ガス・公共下水道・側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市立桜保育園 ・市立今町小学校 ・市立今町中学校</li> <li>・セブンイレブン見附上新田町店 徒歩3分</li> <li>・アークプラザ見附 徒歩5分</li> <li>・スーパーマルイ今町国道店、プラント5見附店</li> <li>・北陸自動車道「中之島・見附IC」 車5分</li> </ul>		
取引態様	仲介		

☆☆☆売りたい・買いたい・アパート・税金等お気軽にご相談下さい☆☆☆

宅地建物取引業免許番号 新潟県知事(5)第4343号 不動産コンサルティング登録(6)第14578号

不動産コンサルティングステーション

●メールアドレス [j-service@jo-sin.com](mailto:j-service@jo-sin.com)

**株式会社 上新不動産** ●ホームページ <http://www.jo-sin.com>

●●●お問い合わせ●●●

〒954-0112 見附市上新田町377番15号

**TEL: (0258) 66-8205**

FAX: (0258) 66-1613

