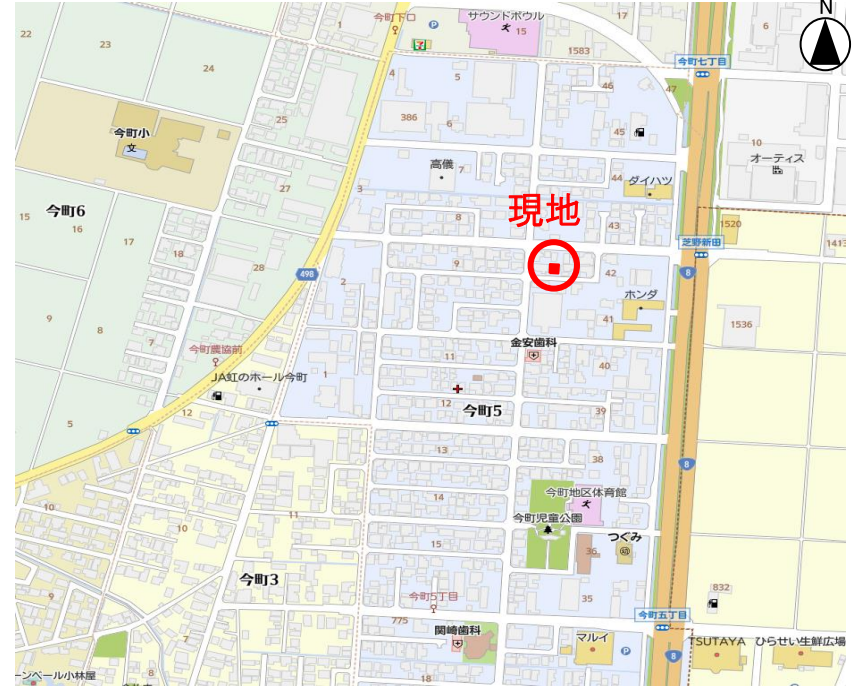


- 主なリノベーション内容
- ◆ 外壁一部張替
 - ◆ 屋根・外壁一部塗装
 - ◆ 玄関ドア、高性能樹脂窓入替(一部)
 - ◆ 水廻り機器全て新品
 - ◆ 食器+家電収納取付
 - ◆ ユニットバス(1.00坪)新設
 - ◆ 建具新品、1階高級フロア上張り
 - ◆ クロス張替
 - ◆ 照明機器(LED)新品
 - ◆ TVモニターホン新設
 - ◆ 白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆ カーテンレース付き

国道8号線芝野新田交差点近く!!



今町小学校、今町中学校 学区区!



物件種目	リノベーション住宅		
最適用途	居宅 (3LDK)		
価格	1,988万円 (税込)		
面積	土地 198.48㎡ (60.04坪)	建物 103.20㎡ (31.21坪)	1階 66.90㎡ 2階 36.30㎡
土地形状	間口 約 12.4m 奥行 約 16.0m		
所在地	見附市今町5丁目928番6 住居表示: 見附市今町5丁目42番3号		
交通	JR「見附」駅より 車5分 越後交通「今町小学校入口」バス停より 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 家屋番号 928番6 平成9年11月2日新築、 令和6年2月 リノベーション完了		
接道状況	市道 6m 消雪パイプ有り。		
現況	建物付	引渡日	即時
設備	公営水道・都市ガス・公共下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・市立今町小学校・今町中学校・つぐみ幼稚園 徒歩4分 ・スーパーマルイ国道店・はばたき信用組合今町支店 徒歩4分 ・今町公民館・今町地区体育館・今町児童公園 徒歩3分 ・ひらせい遊 徒歩5分 ・北陸自動車道「中之島・見附IC」車5分 		
取引態様	売主 (仲介手数料不要)		

☆☆売りたい・買いたい・アパート・税金等お気軽にご相談下さい☆☆
 宅地建物取引業免許番号 新潟県知事(5)第4343号
 不動産コンサルティング登録(6)第14578号
 不動産コンサルティングステーション

〒954-0112 見附市上新田町377番地15

FAX: 0258-66-1613

TEL: 0258-66-8205

メールアドレス: j-service@jo-sin.com

株式会社 上新不動産

月々の返済は家賃以下!

月々返済 ボーナス返済なし!

53,606円

・頭金 0円 ・借入金 1,988万円 ・35年返済
 ・変動金利0.725% ・保証料前払型 ・令和6年2月現在

